Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ JUT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 145/TB-THADS	*Cư Jut, ngày 14 tháng 03 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2024, Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2024, Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông; Quyết định sửa đổi bổ sung số 06/QĐ-CCTHA ngày 006 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TB-ĐGTN-ĐN ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Nam, địa chỉ: Địa chỉ: Số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

b) Tên tài sản: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.900 m^2 (diện tích đo đạc thực tế 5.152,6 m^2), trong đó có 150 m^2 đất ODT và 5002,6 m^2 đất CLN, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 290349, số vào sổ H013178 QDSĐ/HD do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Hà Văn Tống đã tặng cho ông Hà Văn Năng và bà Nguyễn Thị Mỹ Nhật ngày 13/10/2009 được Phòng Tài nguyên Môt trường huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông chứng nhận tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại TDP 7, thị trấn EaTling, huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông và các tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 10/01/2025;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/3/2025 đến hết ngày 02/4/2025 (Trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.592.398.000 đồng *(Bốn tỷ năm trăm chín mươi hai triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng).*
- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 40.000.000 đồng *(Bốn mươi triệu đồng).*
- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng *(Chín trăm triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham giá đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/04/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.
- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn EaTling
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư Jut;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Khắc Thuỷ